

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

### **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA FORDI d.o.o.**

**BROJ PREDMETA: St-409/2024**

**Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**

**U Zagrebu, dana 26. rujna 2024. g.**

## SADRŽAJ

1. Uvod .....	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: 6	
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja: .....	9

## **1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-224/2024 od 09.07.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika FORDI d.o.o. za usluge, Vukovar, Bogdanovačka 48, MBS 030152363, OIB 25541782051.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati i izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i na podacima koje je sam usmenim putem saznao od zakonskog zastupnika društva Ante Marić i računovodstva istog. Zakonski zastupnik dužnika se nije prethodno odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

## 2. Utvrđene činjenice :

FORDI d.o.o. za usluge, Vukovar, Bogdanovačka 48, MBS 030152363, OIB 25541782051 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge kod Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. listopada 2014. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva DALIBOR RENDULIĆ, iz Vukovara, Bogdanovačka 48, OIB: 62705167058 zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Prokurist društva je koji DUBRAVKA RENDULIĆ iz Vukovara, Bogdanovačka 48, OIB: 85041422331. Jedini osnivač Društva je DALIBOR RENDULIĆ, iz Vukovara, Bogdanovačka 48, OIB: 62705167058.

Društvo je registrirano za Osnovno čišćenje zgrada.

Predmet poslovanja društva:

- \* Održavanje čistoće u kućanstvima, stambenim, industrijskim i drugim poslovnim prostorijama
- \* Uređenje i održavanje javnih površina
- \* Uređenje gradskih zelenih i rekreacijskih površina
- \* Čišćenje i održavanje javnih WC-a i kupališta
- \* Iznajmljivanje osobnih vozila ili kamiona (sa i bez vozača) i davanje istih u zakup
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* Ostale turističke usluge; iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
- \* Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- \* Djelatnosti pakiranja
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Instalacijski radovi – elektroinstalacijski i izolacijski radovi
- \* Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme za izgradnju i rušenje
- \* Održavanje i popravak motornih vozila

- \* Vulkanizerski poslovi
- \* Djelatnosti autopraonica i samouslužnih autopraonica
- \* Djelatnost informacijskog društva
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Usluge dizajna i izrade internet stranica
- \* Organizacija i održavanje seminara, savjetovanja, tečajeva i kongresa
- \* Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- \* Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* Tiskarske djelatnosti
- \* Umnožavanje snimljenih zapisa
- \* Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- \* Djelatnost fotokopiranja
- \* Čišćenje snijega i leda
- \* Usluge preseljenja
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* Fotografske djelatnosti
- \* Prevoditeljske usluge
- \* Popravak strojeva, elektroničke i optičke opreme
- \* Popravak računala i periferne opreme
- \* Popravak komunikacijske opreme
- \* Pranje i kemijsko čišćenje tekstila, krznениh predmeta i namještaja
- \* Organizacija tečaja za rad na računalima
- \* Organizacija zabavnih i rekreacijskih djelatnosti
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Uređenje vrtova i okućnica
- \* Izdavačka djelatnost
- \* Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih preparata

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 18.06.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 41.684,76 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 3 zaposlenih.

**Dokaz:** uvid u Očevidnik Financijske agencije datuma 18.06.2024. godine

Društvo dužnik ima dva aktivna IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR3525000091101512903 otvorenog kod Addiko Bank d.d. te je isti blokirao neprekidno sve do danas
- IBAN: HR6523400091110686016 otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. te je isti blokirao neprekidno sve do danas

## **2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:**

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 09.09.2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik ne posjeduje motorna vozila u svojem vlasništvu.
- dana pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika ima 3 zaposlenika.
- dana 19. srpnja 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
- dana 19. srpnja 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 19. srpnja 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo

vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 07. kolovoza 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Dana 19. srpnja 2024. g. uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Uvidom u zemljišnoknjižni odjel Vukovar, utvrđeno je da je Dužnik suvlasnik zemljišta, dvorišta, pomoćne zgrade, kuće i dvorišta upisane u zemljišnoknjižni odjel Vukovar, kat. čestica 2688 i 2689/1, zk. ul. 261 k.o. Vukovar.
- Dana 20. srpnja 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 53.063,00 EUR, koja se u iznosu 52.513,00 EUR odnosi na građevinski objekt i u iznosu od 551,00 EUR na postrojenje i opremu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 368.631,00 EUR, koja se u iznosu od 85.320,00 EUR odnosi na kratkoročna potraživanja, te u iznosu od 282.675,00 EUR odnosi na dane zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom te u iznosu od 636,00 EUR odnosi se na novac u banci i blagajni.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 46.563,00 EUR, koja se u iznosu 45.510,00 EUR odnosi na građevinski objekt i u iznosu od 1.053,00 EUR na postrojenje i opremu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 407.738,00 EUR, koja se u iznosu od 41.838,00 EUR odnosi na kratkoročna potraživanja, te u iznosu od 365.896,00 EUR odnosi na dane zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom te u iznosu od 4,00 EUR odnosi se na novac u banci i blagajni.

**Dokaz:** *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

*Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*

*Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,*

*Službena potvrda o vlasništvu plovila,*

*Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,*

*Zemljišnoknjižni odjel Vukovar,*

*Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,*

*Bilanca društva od 31.12.2022. godine,*

*Bilanca društva od 31.12.2023. godine*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET" proizlazi na dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila,
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da je Dužnik evidentiran kao suvlasnik u zemljišnoknjižni odjel Vukovar, utvrđeno je da je Dužnik suvlasnik zemljišta, dvorišta, pomoćne zgrade, kuće i dvorišta upisane u zemljišnoknjižni odjel Vukovar, kat. čestica 2688 i 2689/1, zk. ul. 261 k.o. Vukovar.
5. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
6. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
7. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
8. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća



**3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

*1. Utvrđuje se da društvo-dužnik ne posluje te da ne postoje nikakvi uvjeti za nastavak Poslovanja te*

*2. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana*

*3. Da se pozove zakonskog zastupnika dužnika na ročište radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika*

*U slučaju da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona ili u slučaju postojanja uvjeta (ovisno o iskazu zakonskog zastupnika) otvoriti redoviti stečajni postupak sukladno čl. 128. st. 6. u svezi čl. 129.-131. Stečajnog zakona s pozivom vjerovnicima na prijavu tražbina, zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta te imenovanje privremenog stečajnog upravitelja stečajnim upraviteljem s podacima za identifikaciju stečajnoga upravitelja.*

*4. Po mišljenju stečajnog upravitelja sada postoji suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Dužnika koji je egzaktna imovina i kao takva predstavlja dostatnu imovinu za otvaranje redovnog stečajnog postupka.*

*U Zagrebu, dana 26.09.2024. g.*

*Privremeni stečajni upravitelj  
PAVAO MRKONJIĆ*

---